



# Права арендаторов на время пандемии COVID-19 в штате Орегон

Бесплатная юридическая информация от службы юридической помощи штата Орегон и центра правовой защиты штата Орегон (обновлено 9 апреля 2020 года)

1

Арендодатель не вправе выдавать вам уведомление о выселении или уведомление о нарушении в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой сборов или непогашением коммунальных услуг в период с настоящего момента до 30 июня. Вы должны как можно скорее сообщить своему арендодателю, что не в состоянии оплатить аренду. Если вы не можете оплатить аренду сейчас, вам необходимо будет оплатить её после 30 июня 2020 года.

2

Арендодатель не вправе **взимать с вас штраф за задержку** какого-либо вида неуплаты в период с настоящего момента до 30 июня 2020 года.

3

Арендодатель не вправе **выдавать вам уведомление** без указания причины в период с настоящего момента до 30 июня 2020 года.

4

Ваш арендодатель не имеет **права подавать заявление о выселении** на основании неуплаты или уведомления без указания причины в период с настоящего момента до 30 июня 2020 года.

5

Вашим местным правительством может быть предусмотрена защита ваших прав. Если по причине пандемии COVID-19 вы потеряли свой доход, сообщите об этом своему арендодателю в письменном виде, и как можно скорее отправьте письменное подтверждение о потере дохода.

6

**Если вы проживаете в жилом помещении, оплачиваемом по программе помощи по оплате аренды жилья**, ваш арендодатель не может выдать вам уведомление о выселении на основании неуплаты аренды как минимум до 26 июля 2020 года. Ваш арендодатель должен предоставить вам уведомление как минимум за 30 дней после 26 июля 2020 года

## Дополнительные ресурсы в Интернете

Для получения дополнительной информации о правах арендатора в штате Орегон посетите веб-сайты:

<https://www.oregonrentersrights.org/> и

<https://oregonlawhelp.org/classroom/public-health-and-coronavirus-covid-19/housing-protections>

## Бесплатная юридическая помощь для малообеспеченных жителей штата Орегон

Если у вас низкий доход и вам требуется юридическая помощь, связанная с вашим жильем, вы можете получить её бесплатно от службы юридической помощи. Для того, чтобы найти ближайшее к вам отделение службы юридической помощи, посетите веб-сайт: <https://oregonlawhelp.org/resource/oregon-legal-aid-offices>