

НЕКОТОРЫЕ ЗАЩИТЫ АРЕНДАТОРОВ ЗАКАНЧИВАЮТСЯ ПОСЛЕ 30 ИЮНЯ, 2022

Обновлено 22 Июня, 2022

С 1 Июля, 2021, арендаторы могли приостановить выселение за неуплату, предоставив своим арендодателям письменное подтверждение того, что они подали заявку на помощь в аренде. Если доказательство было предоставлено **до того**, как арендодатель подал иск о выселении, арендодателю не разрешалось подавать иск о выселении до тех пор, пока заявление не перестанет рассматриваться, или до 1 Октября, 2022. Если доказательство было предоставлено **после** того, как арендодатель подал иск о выселении, суд приостановит рассмотрение дела до 1 Октября, 2022, либо заявление будет удовлетворено или отклонено. **После 30 Июня, 2022, предоставление доказательства подачи заявки на помощь в аренде жилья не приостанавливает процедуру выселения.**

Что, если я предоставил арендодателю документацию о том, что подал заявку на помощь в аренде жилья 30 Июня 2022, или ранее?

Вы по-прежнему защищены до 1 Октября, 2022, или до тех пор, пока ваша заявка не перестанет находиться на рассмотрении. Запланируйте посещение любого судебного заседания, назначенного по вашему делу. Если вы не явитесь на судебное заседание по вашему делу, против вас может быть вынесено решение о выселении.

Если поставщик помощи в аренде выплачивает сумму, указанную вашим арендодателем в уведомлении о расторжении договора о неуплате, до 1 Октября, 2022, любое дело о выселении, основанное на этом уведомлении, должно быть прекращено. Если поставщик помощи в аренде жилья отклоняет заявку или платит меньше суммы, указанной в уведомлении, дело разрешается рассматривать, и вам грозит выселение. Арендодатель также может направить вам новое уведомление, если вы по-прежнему не выплачиваете арендную плату после того, как заявление о помощи в аренде жилья было оплачено или отклонено.

Если я не предоставил арендодателю документы о том, что подал заявку на помощь в аренде жилья, до 30 Июня, 2022, какие средства защиты по-прежнему применяются ко мне?

Многие Агентства Общественных Действий по-прежнему оказывают арендаторам помощь в аренде жилья. Перейдите на 211info.org, чтобы найти местного поставщика услуг по аренде жилья, и сразу же подайте заявку. Хотя вы не можете заставить своего арендодателя замедлить выселение, если вы не предоставите арендодателю доказательство вашего заявления до 30 Июня, 2022, если вы подаёте заявку на помощь в аренде, вы можете убедить своего арендодателя согласиться приостановить процесс выселения для вашего жилья. **Кроме того, до 1 Октября, 2022, если вы, лицо, оказывающее помощь, или кто-либо ещё платите деньги, запрошенные арендодателем в уведомлении, до вынесения решения по вашему делу, ваш арендодатель должен закрыть дело.** Это означает, что если ваше заявление о помощи в аренде жилья будет обработано до того, как суд вынесет решение о выселении против вас, и ваш

арендодатель получит выплату суммы, указанной в уведомлении, вы можете остаться в своём доме.

Какие ещё изменения вступят в силу 30 Июня, 2022?

После 30 Июня, 2022, арендодатели больше не обязаны предоставлять информацию о вашем праве приостановить выселение, подав заявку на помощь в аренде жилья в рамках вашего уведомления о расторжении договора.

Как мне найти юридическую помощь?

Если вы хотите поговорить с адвокатом о своих правах, вы можете найти контактную информацию ближайшего к вам офиса юридической помощи по адресу <https://oregonlawhelp.org/find-legal-help>. Если у вас есть незавершённое судебное дело о выселении, вы можете позвонить в Проект Защиты по Выселению по телефону 888-585-9638. Вы также можете обратиться в Справочную Службу Адвокатов Штата Орегон по телефону (503) 684-3763.