

تنتهي بعض إجراءات حماية المستأجر بعد 30 كانون الثاني/ يونيو/ 2022

تم التحديث في 14 يونيو/ كانون الثاني 2022

منذ 1 يوليو/ تموز 2021 ، كان المستأجرون قادرين على إيقاف عمليات الإخلاء بسبب عدم السداد من خلال تقديم دليل مكتوب لأصحاب العقارات على أنهم تقدموا بطلب للحصول على مساعدة في الإيجار. إذا تم تقديم الدليل قبل قيام المالك برفع قضية الإنهاء ، فلن يُسمح للمالك برفع قضية إخلاء حتى يصبح الطلب معلقًا ، أو حتى 1 أكتوبر/ تشرين الأول 2022. إذا تم تقديم الدليل بعد قيام المالك برفع قضية الإخلاء ، ستوقف المحكمة القضية مؤقتًا حتى 1 أكتوبر/ تشرين الأول 2022 ، أو تمت الموافقة على الطلب أو رفضه. بعد 30 يونيو/ تموز 2022 ، لن يؤدي تقديم دليل على طلب المساعدة في الإيجار إلى إيقاف إجراءات الإخلاء مؤقتًا.

ماذا لو قدمت المستندات إلى المالك التي تقدمت فيها بطلب للحصول على مساعدة الإيجار في 30 يونيو 2022 أو قبل ذلك؟

لا تزال محميًا حتى 1 أكتوبر/ تشرين الأول 2022 أو حتى يصبح طلبك معلقًا. خطط للذهاب إلى أي موعد للمحكمة يتم تحديده في قضيتك. إذا لم تحضر جلسة استماع في قضيتك ، فقد يتم إصدار حكم بالإخلاء ضدك. إذا دفع موفر المساعدة في الإيجار المبلغ الذي طلبه المالك في إشعار إنهاء عدم الدفع قبل 1 أكتوبر/ تشرين الأول 2022 ، فيجب رفض أي قضية إخلاء تستند إلى هذا الإشعار. إذا رفض مزود المساعدة في الإيجار الطلب ، أو دفع أقل من المبلغ الوارد في الإشعار ، فيسمح للقضية بالمضي قدمًا وأنت معرض لخطر الإخلاء. يمكن للمالك أيضًا إعطائك إشعارًا جديدًا إذا كنت لا تزال متأخرًا عن الإيجار بعد دفع طلب المساعدة في الإيجار أو رفضه.

إذا لم أقم بتقديم المستندات إلى المالك الذي أتعامل معه بأنتي تقدمت بطلب للحصول على مساعدة في الإيجار بحلول 30 يونيو 2022 ، فما الحماية التي ما زالت تنطبق علي؟

لا تزال العديد من وكالات العمل المجتمعي تقدم المساعدة في الإيجار للمستأجرين. انتقل إلى info.org 211 للعثور على مزود مساعدة محلي في الإيجار ، وقدم طلبًا على الفور. على الرغم من أنه لا يمكنك إجبار المالك على إبطاء عملية الإخلاء إذا لم تقدم دليلًا على طلبك بحلول 30 يونيو/ تموز 2022 ، إذا تقدمت بطلب للحصول على مساعدة في الإيجار ، فقد تتمكن من إقناع المالك بالموافقة على إيقاف عملية الإخلاء مؤقتًا للتطبيق للذهاب من خلال. بالإضافة إلى ذلك ، حتى 1 أكتوبر/ تشرين الأول 2022 ، إذا قمت أنت أو مقدم المساعدة أو أي شخص آخر بدفع الأموال التي طلبها المالك في الإشعار قبل إدخال الحكم في قضيتك ، فيجب على المالك رفض القضية. هذا يعني أنه إذا تمت معالجة طلب المساعدة في الإيجار الخاص بك قبل أن تصدر المحكمة حكمًا بالإخلاء ضدك وينتقل المالك دفع المبلغ المزعوم في الإشعار ، فيمكنك البقاء في منزلك.

ما التغييرات الأخرى التي ستدخل حيز التنفيذ في 30 يونيو 2022؟

بعد 30 يونيو/ تموز 2022 ، لم يعد المالك مطالبين بتقديم معلومات حول حرك في إيقاف الإخلاء مؤقتًا من خلال التقدم بطلب للحصول على مساعدة في الإيجار كجزء من إشعار الإنهاء.

كيف أجد المساعدة القانونية؟

إذا كنت ترغب في التحدث إلى محامٍ حول حقوقك ، فيمكنك العثور على معلومات الاتصال الخاصة بمكتب المساعدة القانونية القريب منك <https://oregonlawhelp.org/find-legal-help..> إذا كانت لديك قضية إخلاء معلقة في المحكمة ، يمكنك الاتصال بمشروع الدفاع عن الإخلاء على 888-585-9638. يمكنك أيضًا الاتصال بخدمة إحالة المحامين بولاية أوريغون على الرقم (503).684 3763