



# 俄勒岡州 COVID-19 疫情期間的房客權利

由俄勒岡州法律援助服務處及俄勒岡州法律中心所提供的免費法律資訊（更新於 2020 年 4 月 9 日）

1

從即日起至 6 月 30 日止，房東向您發出驅逐通知、房租欠繳違規通知、費用欠繳通知或水電瓦斯費欠繳通知是屬於違法行為。若您無法支付房租，您必須盡快告知您的房東。如果您現在無法支付房租，您將需在 2020 年 6 月 30 日之後支付。

2

房東針對即日起至 2020 年 6 月 30 日止未繳納的任何一種費用向您收取遲交費是屬於違法行為。

3

從即日起至 2020 年 6 月 30 日止，房東向您發出無故終止租約通知是屬於違法行為。

4

從即日起至 2020 年 6 月 30 日止，房東因為您未繳費用或基於無故終止租約通知而申請驅逐令是屬於違法行為。

5

您當地的政府可能有保護措施。如果您由於 COVID-19 而失去收入，請以書面方式通知您的房東並盡快寄送收入喪失書面證明。

6

如果您住在低收入補助房屋，至少在 2020 年 7 月 26 日之前，您的房東不得因為您未繳費用而向您發出驅逐通知。在 2020 年 7 月 26 日之後，房東至少必須提前 30 天通知您。

## 其他線上資源

如欲瞭解有關俄勒岡州房客權利的進一步資訊，請造訪：

<https://www.oregonrentersrights.org/> 以及  
<https://oregonlawhelp.org/classroom/public-health-and-coronavirus-covid-19/housing-protections>

## 俄勒岡州低收入居民免費法律援助

如果您是低收入人士且您需要與您住房有關的法律援助，您可能可以透過法扶律師取得免費法律援助。如欲查詢您當地的法律援助辦公室，請造訪

<https://oregonlawhelp.org/resource/oregon-legal-aid-offices>